

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOV TIERRAS,DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m2 DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA-METAL A MANO Demolición de forjados de viguetas de madera o metálicas y revoltón de ladrillo hueco sencillo con simple o múltiple rosca con su correspondiente capa o capas de compresión (solados vistos e intermedios incluidos), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Piso pta 1,2,3,bajo cubierta	4	3.00	3.00		36.00			
		4	2.30	0.90		8.28	44.28		1,141.98
							44.28	25.79	1,141.98
01.02	kg DEMOLIC. VIGAS-PILARES METÁLICOS Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga,transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	IPN 320	1	2.70	61.10		164.97	164.97		65.99
							164.97	0.40	65.99
01.03	m3 DEMOLICIÓN MURO LADRILLO MACIZO A MANO Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros con carga y transporte a vertedero y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.								
	P baja	1	1.20	0.60	2.40	1.73			
		1	1.20	0.30	2.40	0.86			
	(hueco ventana interior)	1	1.20	0.15	1.20	0.22			
	P 1 (Peto barandilla)	1	5.00	0.20	1.20	1.20			
	P tercera	1	1.20	0.40	2.40	1.15	5.16		671.99
							5.16	130.23	671.99
01.04	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<25cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	P baja	1	3.00	3.00		9.00			
		1	2.30	0.90		2.07			
	Rampa pta 1	1	4.30	1.90		8.17	19.24		444.64
							19.24	23.11	444.64
01.05	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres con su capa de mortero de agarre y rellenos hasta llegar a estructura, parte proporcional de rodapie, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Cubierta transitable	1	12.50	3.15		39.38	39.38		498.16
							39.38	12.65	498.16
01.06	m2 DEMOLICIÓN PAV SINTETICO I/CAPA MORTERO Demolición de pavimentos de parquet, corcho, moqueta, PVC, goma o tarima, incluida la solera base y su parte proporcional de rodapie (si se decide retirar en obra), con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P 1	1	2.50	3.25		8.13			
		1	3.00	4.30		12.90			
		1	1.00	0.40		0.40			
	P 2	1	2.50	3.30		8.25			
		1	4.40	2.75		12.10			
		1	1.40	0.55		0.77			
	P 3	1	2.60	3.30		8.58			
		1	4.40	2.70		11.88			
		1	1.15	0.45		0.52	63.53		772.52
							63.53	12.16	772.52
01.07	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CAÑIZO MANO Demolición de falsos techos continuos de cañizo o listoncillos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Pta baja	1	5.70	5.20		29.64	29.64		196.81
							29.64	6.64	196.81
01.08	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE FIBRA C/RECUPER. Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, madera, chapa o material similar(incluso aislamiento térmico fibra vidrio), por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, almacenado, apilado y traslado a lugar de almacenamiento provisional para reutilización. El material sobrante, tras la recuperación, será objeto de carga, limpieza y retirada de escombros con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Techo pta 1,2,3	3	5.80	5.30		92.22			
	Pasillo claustro	3	5.00	1.00		15.00			
	Caja escalera	1	5.00	4.00		20.00	127.22		1,502.47
							127.22	11.81	1,502.47
01.09	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA TABIQUES MANO C/RECUPERACIÓN Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, así como mamparas, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros carga, transporte a zona de almacenamiento, vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	P 1	1	1.00		2.20	2.20			
	P 2	1	2.80		3.10	8.68			
		1	1.40		3.10	4.34			
	P 3	1	1.30		2.20	2.86			
		2	1.15		2.20	5.06	23.14		381.58
							23.14	16.49	381.58
01.10	m LEVANTADO BARANDILLA A MANO Levantado de barandillas de cerrajería en muros o sobre forjados, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	10.20			10.20	10.20		87.92
							10.20	8.62	87.92
01.11	m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA INCLUSO REGULACIÓN PENDIENTES Retirada tela asfáltica y demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por mortero u hormigón celular de 0,20 m de altura media, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	12.50	3.15		39.38			
		1	9.00	4.15		37.35	76.73		1,907.51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	m LEVANTADO CANALONES Y BAJANTES Levantado de canalones, bajantes y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						76.73	24.86	1,907.51
		2	9.00			18.00			
		1	5.00			5.00			
		1	3.60			3.60	26.60		224.50
							26.60	8.44	224.50
01.13	m3 EXCAVACIÓN FOSO ZANJAS Y POZOS A MANO <2m T.COMPACTO Excavación en foso, zanjas y pozos en terrenos compactos por medios manuales, ejecutando bataches donde se precise a criterio del director de obra, con extracción de tierras a los bordes, con carga transporte al vertedero, i/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.								
		1	3.10	3.10	1.45	13.93			
		1	2.25	1.95	0.90	3.95	17.88		795.48
							17.88	44.49	795.48
01.14	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO ENFOSCADOS CEMENTO A MANO Picado de guarnecidos de yeso o enfoscados de cemento en paramentos horizontales y verticales, por medios manuales, de espesor variable, máximo 4cm, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Recepción Casa Jiménez Pta baja	1	3.70		2.00	7.40			
		1	6.00		2.00	12.00			
		2	0.36		2.00	1.44			
		1	4.21		2.00	8.42			
		1	1.80		1.32	2.38			
		2	1.35		2.07	5.59			
		1	1.15	1.33		1.53			
		1	1.40		1.00	1.40			
		1	9.30		1.50	13.95			
		5	0.50		1.50	3.75			
		2	2.15		1.50	6.45			
		1	1.40		1.50	2.10			
		1	5.50		1.50	8.25			
		1	2.10		1.50	3.15			
		1	9.30		1.50	13.95			
		1	6.70		1.00	6.70			
		1	5.60		1.20	6.72			
		1	4.00		1.20	4.80			
		1	9.83		1.50	14.75			
		1	1.20		1.50	1.80			
		1	4.45		0.90	4.01			
		2	2.00		0.90	3.60			
		2	4.00		1.50	12.00			
	P B	2	5.50		3.70	40.70	186.84		1,752.56
							186.84	9.38	1,752.56
01.15	u TRATAM.XILÓFAGOS PROTEC.PROFUNDA VIGA PILAR Tratamiento in situ preventivo-curativo para madera, protección profunda contra xilófagos (Hylotrupes bajulus y Anobios), mediante la aplicación de aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros a presión controlada, con colocación de cánulas antiretorno, y posterior proyección superficial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. con producto protector de la madera con registro de sanidad y cumplimiento de las normas UNE-EN 48 (eficacia preventiva contra larvas de Annobium), UNE-EN 22 (eficacia preventiva contra larvas de Hylotrupes) y UNE-EN 47 (umbral de eficacia contra larvas de Hylotrupes), realizado por personal con carnet de aplicador DDD nivel básico y supervisado por aplicador DDD nivel cualificado, la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%. con informe final de tratamiento indicando: identificador del aplicador, especie de madera tratada, pro-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>lector empleado y nº registro de Sanidad, método de aplicación, categoría de riesgo que cubre, fecha de tratamiento y precauciones para trabajos posteriores, según CTE SE-M.</p>								
	P B	1				1.00	1.00		140.31
							1.00	140.31	140.31
01.16	<p>m APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA Y PUNTAL METÁLICO</p> <p>Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 5 m, mediante sopandas, durmientes de madera y puntales metálicos con estudio técnico por empresa especializada en labores de apuntalamiento, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos.</p>								
	P 1,2,3, bajo cub.	4	5.80			23.20			
	Baja	1	2.50			2.50			
	P3 y bajo cub	2	1.50			3.00			
	Escalera	4	5.70			22.80	51.50		1,700.53
							51.50	33.02	1,700.53
01.17	<p>u LIMPIEZA DESINFECCIÓN BAJO CUBIERTA</p> <p>Limpieza, desinsectación y desinfección de volumen bajo cubierta retirando la palomina y escombros existente incluso en interior de falsos techos, con retirada de escombros a vertedero. Posterior tratamiento anti xilófagos en pares y correas de cubierta con proyección de gel insecticida totalmente terminado</p>								
		1				1.00	1.00		405.52
							1.00	405.52	405.52
01.18	<p>u TRATAM.XILÓFAGO GEL SUPERFICIAL MADERA FALDON CUBIERTA</p> <p>Tratamiento in situ preventivo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de gel producto oleoso-fungicida aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,35 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%. Se tratará toda superficie bajo cubierta accesible en la vertical del ascensor ampliándose a la superficie de ambos faldones y hacia la zona de escalera vecina.</p>								
		1				1.00	1.00		977.53
							1.00	977.53	977.53
TOTAL CAPÍTULO 01 MOV TIERRAS,DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									13,668.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA									
02.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I CIM.V.MANUAL BATACHES Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación ejecutando bataches donde se precise a criterio del director de obra. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Cimentación	1	2.80	2.80	0.10	0.78			
		1	2.70	1.20	0.10	0.32			
	Elevación cota vestíbulo pta B	1	3.20	2.50	0.25	2.00			
		1	2.00	0.35	0.25	0.18	3.28		201.39
							3.28	61.40	201.39
02.02	m3 HORMIGÓN HA-25/P/40/Ila CIM.V.MANUAL BATACHES Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales ejecutando bataches donde se precise a criterio del director de obra, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	2.80	2.80	0.50	3.92			
		1	2.70	1.20	0.50	1.62	5.54		718.65
							5.54	129.72	718.65
02.03	m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/Ila 1 CARA 0,30m V.MANUAL MURO Hormigón armado HA-25/P/20/Ila elaborado en central, en muro de 30 cm de espesor, i/armadura (75 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	2.70	0.30	1.10	0.89			
		1	2.60	0.30	0.60	0.47	1.36		332.34
							1.36	244.37	332.34
02.04	m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/Ila 2 CARAS 0,30m V.MANUAL MURO Hormigón armado HA-25/P/20/Ila elaborado en central, en muro de 30 cm de espesor, i/armadura (75 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	2.60	0.30	1.10	0.86			
		2	2.20	0.30	1.10	1.45	2.31		805.75
							2.31	348.81	805.75
02.05	m CARGADERO PERFIL 2 HEB-140 Cargadero doble HEB-140 perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra e imprimado con pintura final protectora poliuretano alifático, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Elaboración de apoyos de hormigón de 30x30cm de sección mínima en todo el ancho del muro con HA 25 según planos, previa apertura de mechinales y encofrado, acabado de nivel superior para recibir los perfiles laminados incluido la apertura de hoja superior de muro para alojamiento del primer perfil con retaca-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	do de este con mortero estructural ligeramente expansivo continuando el proceso con el otro lateral del dintel, realización de apuntalamiento y apeos necesarios, conexión mediante pasadores acero diámetro 12mm y soldado de alas, carga y transporte a vertedero del material sobrante, totalmente terminado.	1	1.80			1.80	1.80		524.07
02.06	m CARGADERO PERFIL 2 HEB-140 DOBLE PLATABANDA Cargadero doble HEB-140 perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Elaboración de apoyos de hormigón de 30x30cm de sección mínima en todo el ancho del muro con HA 25 según planos, previa apertura de mechinales y encofrado, acabado de nivel superior para recibir los perfiles laminados incluido la apertura de hoja superior de muro para alojamiento del primer perfil con retacado de este con mortero estructural ligeramente expansivo continuando el proceso con el otro lateral del dintel, realización de apuntalamiento y apeos necesarios, conexión mediante pasadores acero diámetro 12mm, platabandas superior e inferior y soldado de alas, carga y transporte a vertedero del material sobrante, totalmente terminado.	1	1.80			1.80	1.80	291.15	524.07
02.07	m CARGADERO PERFIL 2 IPE-160 Cargadero doble IPE-160 perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Elaboración de apoyos de hormigón de 30x30cm de sección mínima en todo el ancho del muro con HA 25 según planos, previa apertura de mechinales y encofrado, acabado de nivel superior para recibir los perfiles laminados incluido la apertura de hoja superior de muro para alojamiento del primer perfil con retacado de este con mortero estructural ligeramente expansivo continuando el proceso con el otro lateral del dintel, realización de apuntalamiento y apeos necesarios, conexión mediante pasadores acero diámetro 12mm y soldado de alas, carga y transporte a vertedero del material sobrante, totalmente terminado.	1	1.80			1.80	1.80	403.95	727.11
02.08	m2 MURO BLOQUE GRIS 40x30x20 cm. ARMADA Muro con bloque estructural cara vista de hormigón hidrófugo liso de 400x300x200 mm estándar R-6, categoría I, gris (Pre-fragado o similar a criterio dirección obra), recibido con mortero de cemento M-5 (mortero preparado) y con HA25 (árido tamaño máximo 10mm) y armadura de acero B 500 S en macizados verticales, dinteles y apoyos de vigas existentes según planos; armadura de tendeles Fisufor 3D 5250Z, diámetro 5 mm, según planos, i/p.p. de jambas, dinteles, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares (plataforma interior madera cuajada apuntalada en cada planta, borriquetas.. etc), medida deduciendo huecos su-	1	1.80			1.80	1.80	358.39	645.10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	periores a 2m2. Incluso p/p de andamiaje, aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Según CTE SE F y Manual Técnico Normabloc.								
		2	2.60		14.20	73.84			
		1	2.10		14.20	29.82			
		1	2.70		15.10	40.77			
	Zunchos	-3	2.60		0.35	-2.73			
		-3	2.10		0.35	-2.21			
		-3	2.70		0.35	-2.84	136.65		11,880.35
							136.65	86.94	11,880.35
02.09	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOF/MADERA VIGAS Y ZUNCHOS MURO BLOQUE Hormigón armado HA-25/P/20/I elaborado en obra o central, en vigas y zunchos existentes sobre la fábrica de bloque, i/p.p. de armadura (150 kg/m3) y encofrado de madera, vertido, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		2	2.70	0.29	1.00	1.57			
		1	2.50	0.29	1.00	0.73			
		6	2.70	0.29	0.50	2.35			
		3	2.50	0.29	0.50	1.09			
		3	2.70	0.29	0.50	1.17			
		4	2.70	0.29	0.50	1.57	8.48		2,649.75
							8.48	312.47	2,649.75
02.10	m2 REMATE CIERRE FORJADO MADERA-METAL CONTRA MURO Remate de cierre de forjado tradicional formado por viguetas de madera o de acero, completando el entrevigado existente en cada nivel de piso con capa de compresión de 5 cm (si fuera preciso) de HM-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2,85 kg/m2), terminado.								
		4	2.70	1.00		10.80	10.80		415.91
							10.80	38.51	415.91
02.11	m2 PLANCHA NERVOMETAL CAPA COMPRESIÓN HA 5cm Cierre lateral de forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada nervometal (0.5mm, nervio 8mm) de espesor, con capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2.2kg/m2, diámetro 6mm 20x20cm)) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		4	3.50	0.80		11.20			
		4	2.50	0.80		8.00			
		4	2.70	0.80		8.64	27.84		627.79
							27.84	22.55	627.79
02.12	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA METÁLICA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas o colocado sobre zunchos de apoyo con retacado de su perímetro de entrega al muro; i/p.p. de andamiajes, apuntalamientos, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, totalmente terminado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	IPN 180	4	3.15		22.00	277.20	277.20		523.91
							277.20	1.89	523.91
02.13	u APOYO VIGA METAL SOBRE MURO LADRILLO Formación de apoyo de viga metálica sobre muro de fábrica de ladrillo, con apertura del hueco necesario en el muro para alojamiento del perfil y su zuncho, ejecución de zuncho de apoyo con mortero estructural ligeramente expansivo y armado con acero corrugado B500S según planos, de dimensiones aproximadas 60*20*20 cm. , limpieza y retirada de escombros a vertedero, incluido el encofrado necesario, totalmente terminado.	4				4.00	4.00		464.88
							4.00	116.22	464.88
02.14	u CONEXIÓN MURO BLOQUE,ZUNCHO A MURO EXISTENTE Conexión de muros de bloque estructural (en prolongación o perpendicularmente) o de vigas o zunchos (en prolongación o perpendicularmente), con los muros de fábrica de ladrillo existentes previa apertura del hueco necesario en la fábrica de ladrillo, limpieza y retirada de escombros a vertedero, colocación de la armadura necesaria B500S o penetración de la nueva fábrica de bloque con su armado de tendel con posterior relleno con mortero estructural ligeramente expansivo, incluido el encofrado necesario y medios auxiliares, totalmente terminado.								
	Muros	35				35.00			
	Zunchos	16				16.00	51.00		5,965.98
							51.00	116.98	5,965.98
02.15	m2 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOF/METÁLICO LOSAS e=15cm Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en losas planas de espesor 15 cm, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado metálico, vertido, vibrado y colocado, incluso pasos ventilación (4 uds, 12 cm diámetro). Según normas NTE-EME, EHL y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	2.60	2.60		6.76	6.76		228.69
							6.76	33.83	228.69
02.16	m2 ESTRUCTURA HORM ARM VIGAS+SEMIVIGUETAS 22+5cm, B-70 B.POLUEST Estructura de hormigón armado con HA-25 y acero B-500-S comprendiendo vigas, zunchos, frente alero y forjado de 22+5 cm formado por vigueta armada semiresistente de hormigón armado separadas 70 cm, bovedilla moldeada de poliestireno de densidad 15 kg/m3 y M1 y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto 20x30x5, i/encofrado, armado de vigas, zunchos, vuelo alero, anclajes, armado de negativos, macizados en apoyos según EFHE, totalmente terminado según planos. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	10.10	3.10		31.31	31.31		1,974.41
							31.31	63.06	1,974.41
02.17	m APOYO ANGULAR L 100x100x10 HILTI B-500S D=12 mm RESINA EPOXI-ACRILATO Apoyo de forjado mediante angular 100x100x10 acero S275JR con tacos sistema HILTI acero B-500S de diámetro 12 mm (doble taco cada vigueta) cada 35 cm en muro de ladrillo, con resina epoxi-acrilato de altas resistencias con dosificación y mezcla automática en boquilla, y tiempo de endurecimiento aproximado de 1 hora a 20°C y 65 % de humedad, (según UNE-EN 1504-6); incluso realización de taladro de diámetro 20 mm y 30 cm de profundidad, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	10.10			10.10			
		1	3.10			3.10	13.20		441.01
							13.20	33.41	441.01
02.18	m ANCLAJE BARRA B-500S D=12 mm RESINA EPOXI-ACRILATO MASTERFLOW 920 AN								
	Anclaje en la longitud de contacto entre cimentaciones antiguas y nuevas mediante barra de acero B-500S de diámetro 12 mm cada 20 cm en hormigón armado, con resina epoxi-acrilato de altas resistencias con dosificación y mezcla automática en boquilla, y tiempo de endurecimiento aproximado de 1 hora a 20°C y 65 % de humedad, mediante MasterFlow 920 AN (según UNE-EN 1504-6) de Basf o similar; incluso realización de taladros de diámetro 20 mm y 30 cm de profundidad, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.								
		1	2.70			2.70			
		1	5.30			5.30	8.00		526.16
							8.00	65.77	526.16
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA									29,653.25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 FÁB.LADRILLO MACIZO GERO 7cm 1/2P MORTERO 1:5 Fábrica de ladrillo macizo gero de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	P B	1	3.20		4.00	12.80			
		1	0.60		4.00	2.40			
		2	0.30		4.00	2.40			
		1	1.25		4.00	5.00			
	P 3	1	1.30		2.30	2.99	25.59		385.64
							25.59	15.07	385.64
03.02	m2 ALQ./INSTAL ANDAMIO TUBULAR 15m.<h<20m Alquiler, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 15 y 20 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa C.E. y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.Medición frente de paramentos sobre los que se va a trabajar, incluidos los cambios de plano que el andamio deba realizar para ajustarse a rehundidos de planos de fachada,salientes de alero para colocar canalón y sobreelevación para valla de protección colectiva sobre alero.								
		1	10.00		17.00	170.00	170.00		1,443.30
							170.00	8.49	1,443.30
03.03	m2 FÁB.LADRILLO MACIZO GERO 7cm 1P MORTERO 1:5 Fábrica de ladrillo macizo gero de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	P 3	5	1.30		2.40	15.60			
	ventanas	-5	0.90		1.45	-6.53	9.07		260.67
							9.07	28.74	260.67
03.04	m2 FÁB.LADRILLO MACIZO GERO 7cm 1-1/2P MORTERO 1:5 Fábrica de ladrillo macizo gero de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	P 3	5	1.30		0.90	5.85	5.85		243.30
							5.85	41.59	243.30
03.05	m3 FÁB.LADRILLO MACIZO GERO 7cm MORTERO 1:5 PILASTRAS Y MACIZADOS Fábrica de ladrillo macizo gero de 24x11,5x7 cm, recibido								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo 1:5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	P 3	1	0.60	0.20	3.20	0.38			
		4	0.65	0.60	3.20	4.99			
		1	0.60	0.80	3.20	1.54			
	Macizados								
	P B	1	1.20	0.25	1.20	0.36			
	P 1	1	1.00	0.45	2.20	0.99			
		1	0.70	0.40	2.70	0.76			
		1	0.40	0.40	2.70	0.43			
	P 2	1	2.80	0.50	4.10	5.74			
		1	0.40	0.50	4.10	0.82			
		1	0.20	0.40	4.10	0.33			
	P 3	1	1.35	0.40	2.20	1.19			
		1	0.25	0.40	3.50	0.35	17.88		1,864.53
							17.88	104.28	1,864.53
03.06	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2P.HUECO DOBLE 8cm MORTERO M-5 F?brica de ladrillo cer?mico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de r?o tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelaci?n y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Seg?n UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	P 1 Barand	1	3.20		1.00	3.20			
	P 3	1	2.25		3.10	6.98	10.18		184.77
							10.18	18.15	184.77
03.07	m2 TABIQUE SENCILLO CARTÓN YESO (19+70+19) e=108mm/400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara una placa de 19 mm de espesor con un ancho total de 108 mm, con aislamiento fibra de vidrio o lana mineral para obtener una EI total de al menos 60min. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	P 1	1	3.30		3.50	11.55			
		1	1.80		3.50	6.30			
		1	0.40		3.50	1.40			
	P 2	1	3.30		3.70	12.21			
		1	1.80		3.70	6.66			
		1	0.40		3.70	1.48			
	P 3	1	1.20		3.40	4.08	43.68		1,209.06
							43.68	27.68	1,209.06
03.08	m2 TABIQUE SENCILLO CARTÓN YESO H1 (19+70+19) e=108mm/400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara una placa H1 (resistente al agua) de 19 mm de espesor con un ancho total de 108 mm, con aislamiento fibra de vidrio o lana mineral para obtener una EI total de al menos 60min. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, elementos complementarios de fijación para encimera, lavabo, barras de apoyo discapacitados, etc, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	P 3	1	2.80		3.40	9.52			
		2	2.20		3.40	14.96	24.48		847.25
							24.48	34.61	847.25
03.09	m2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=85mm/400(15+70)+AISLAM Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 85 mm, con aislamiento fibra vidrio. l/p.p. de alfeizar ventanas, de tratamiento recercado interior de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	P 3	1	10.20		3.10	31.62			
		2	0.50		3.10	3.10			
		8	0.45		3.10	11.16			
	ventanas	-5	0.90		1.45	-6.53			
	P 3 Caja escalera	1	2.00		3.00	6.00	45.35		776.85
							45.35	17.13	776.85
03.10	u EJECUCIÓN RETACADO Y CHAPADO DINTEL NUEVO HUECO PASO Retacado y chapado posterior del dintel ejecutado en los nuevos huecos, bien mediante elementos de fábrica de ladrillo hueco y/o placa de cartón yeso, incluido los elementos de fijación y sujeción necesarios con el correspondiente acabado de guarnecido y enlucido de yeso o encintado y plastecido en cartón yeso. Se incluyen medios auxiliares, totalmente terminado y enrasado con paramentos aledaños, listo para pintar o revestir.								
	P B	2				2.00			
	P 3	1				1.00	3.00		116.04
							3.00	38.68	116.04
03.11	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formaci?n de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de pl?stico y metal y colocaci?n de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento (UE) 305/2011.								
	P 3	2	2.25		3.10	13.95			
	(hueco cierre)	2	1.35		2.20	5.94			
		1	1.10		2.20	2.42			
	(hueco nuevo)	2	0.40		2.20	1.76			
		1	1.10	0.40		0.44			
		1	0.70		2.20	1.54			
	P 2	2	2.80		3.20	17.92			
		3	0.40		3.20	3.84			
		1	0.60		3.20	1.92			
	P 1 Barand	2	3.20		1.00	6.40			
	P 1	1	1.00		2.20	2.20			
		1	1.15		2.70	3.11			
		3	0.40		2.70	3.24			
		2	3.00		1.00	6.00			
	P B	2	0.30		2.20	1.32			
		2	0.20		2.20	0.88			
		1	5.50		3.60	19.80			
		3	3.20		3.60	34.56			
		2	0.30		3.60	2.16			
		1	2.40		3.60	8.64			
		2	1.20		3.60	8.64			
	Bloque	1	2.60		14.80	38.48			
		1	2.40		14.80	35.52			
		1	2.70		14.80	39.96			
		2	0.30		2.20	1.32			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0.30	1.00		0.30	262.26		2,113.82
							262.26	8.06	2,113.82
03.12	m2 ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CSIV-W1, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	P 3	1	2.60	3.20	8.32			
			1	0.80	3.20	2.56			
			1	0.70	3.20	2.24			
			2	0.45	3.20	2.88			
			2	0.40	2.40	1.92			
			1	1.50	0.50	0.75			
			-1	0.90	1.45	-1.31	17.36		188.01
							17.36	10.83	188.01
03.13	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA EXTERIOR Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despiece (recercados, dinteles, etc) análogo al mortero existente y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo con posterior pintura para exteriores (obtener acabado similar al revestimiento existente), hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido a cinta corrida incluyendo jambas y dinteles. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	P 3	1	10.00	3.20	32.00			
			3	0.60	3.20	5.76			
			2	0.80	3.20	5.12	42.88		828.87
							42.88	19.33	828.87
03.14	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques de fábrica o cartón yeso, utilizando pasta de yeso negro o elementos mecánicos, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	P 3	1	1.00	2.10	2.10	2.10		21.40
							2.10	10.19	21.40
03.15	u RECIBIDO CERCO <2m2 VENTANA MORTERO Recibido de cerco de ventanas de hasta 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.		5			5.00	5.00		62.60
							5.00	12.52	62.60
03.16	u RECIBIDO PUERTA RF Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	P 1	1			1.00			
		P 2	1			1.00			
		P 3	4			4.00	6.00		127.26
							6.00	21.21	127.26
03.17	u AYUDAS A GREMIOS Ayudas de albañilería a instalaciones y diferentes gremios de la obra.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1.00	1.00		3,235.20
							1.00	3,235.20	3,235.20
03.18	m2 BIOCALCE BASE CAL NATURAL PURA NHL 3.5 Revestimiento mortero eco-compatible de cal natural pura NHL 3.5, Biocalce base o similar a criterio dirección de obra, conforme a la norma EN 459-1, para el enfoscado base altamente transpirable certificado WTA para muros, espesor 1cm. Antibacterico y antimoho natural. Contiene sólo materias primas de origen estrictamente natural.Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.Incluso pp de medios auxiliares								
	Recepción Casa Jiménez Pta baja	1	3.70		2.00	7.40			
		1	6.00		2.00	12.00			
		2	0.36		2.00	1.44			
		1	4.21		2.00	8.42			
		1	1.80		1.32	2.38			
		2	1.35		2.07	5.59			
		1	1.15	1.33		1.53			
		1	1.40		1.00	1.40			
		1	9.30		1.50	13.95			
		5	0.50		1.50	3.75			
		2	2.15		1.50	6.45			
		1	1.40		1.50	2.10			
		1	5.50		1.50	8.25			
		1	2.10		1.50	3.15			
		1	9.30		1.50	13.95			
		1	6.70		1.00	6.70			
		1	5.60		1.20	6.72			
		1	4.00		1.20	4.80			
		1	9.83		1.50	14.75			
		1	1.20		1.50	1.80			
		1	4.45		0.90	4.01			
		2	2.00		0.90	3.60			
		2	4.00		1.50	12.00	146.14		2,328.01
							146.14	15.93	2,328.01
03.19	m2 BIOCALCE ZÓCALO CAL NATURAL PURA NHL 3.5 Enfoscado eco-compatible de cal natural pura NHL 3.5, Biocalce zócalo o similar a criterio dirección de obra, 3 cm espesor medio, conforme a la norma EN 459-1, para obtener un revestimiento altamente transpirable certificado WTA para muros. Antibacterico y antimoho natural. Contiene sólo materias primas de origen estrictamente natural.Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.Incluso pp de medios auxiliares.								
	Recepción Casa Jiménez Pta baja	1	3.70		2.00	7.40			
		1	6.00		2.00	12.00			
		2	0.36		2.00	1.44			
		1	4.21		2.00	8.42			
		1	1.80		1.32	2.38			
		2	1.35		2.07	5.59			
		1	1.15	1.33		1.53			
		1	1.40		1.00	1.40			
		1	9.30		1.50	13.95			
		5	0.50		1.50	3.75			
		2	2.15		1.50	6.45			
		1	1.40		1.50	2.10			
		1	5.50		1.50	8.25			
		1	2.10		1.50	3.15			
		1	9.30		1.50	13.95			
		1	6.70		1.00	6.70			
		1	5.60		1.20	6.72			
		1	4.00		1.20	4.80			
		1	9.83		1.50	14.75			
		1	1.20		1.50	1.80			
		1	4.45		0.90	4.01			
		2	2.00		0.90	3.60			
		2	4.00		1.50	12.00	146.14		4,043.69
							146.14	27.67	4,043.69
03.20	m2 REVOCO MORTERO 3 mm C/BIOCALCE REVOCO FINO								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Revoco fino de cal natural transpirable sobre paramentos verticales con mortero Bioalcance Revoco Fino de Kerakoll o similar a criterio dirección obra, con un espesor medio de 3 mm, previa limpieza del soporte estable y seco, preparación con batidor helicoidal y aplicado con llana americana o paleta lisa. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. l/p.p. de medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9, con colocación de junquillos de trabajo. Para un rendimiento de 4,8 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Recepción Casa Jiménez Pta baja	1	3.70		2.00	7.40			
		1	6.00		2.00	12.00			
		2	0.36		2.00	1.44			
		1	4.21		2.00	8.42			
		1	1.80		1.32	2.38			
		2	1.35		2.07	5.59			
		1	1.15	1.33		1.53			
		1	1.40		1.00	1.40			
		1	9.30		1.50	13.95			
		5	0.50		1.50	3.75			
		2	2.15		1.50	6.45			
		1	1.40		1.50	2.10			
		1	5.50		1.50	8.25			
		1	2.10		1.50	3.15			
		1	9.30		1.50	13.95			
		1	6.70		1.00	6.70			
		1	5.60		1.20	6.72			
		1	4.00		1.20	4.80			
		1	9.83		1.50	14.75			
		1	1.20		1.50	1.80			
		1	4.45		0.90	4.01			
		2	2.00		0.90	3.60			
		2	4.00		1.50	12.00	146.14		1,272.88
							146.14	8.71	1,272.88
03.21	<p>m2 PINTURA CAL BIOCALCE FONDO + PINTURA ACABADO COLOR</p> <p>Pintura mineral blanca de cal en pasta natural Biocalce de Keracoll o similar a criterio dirección obra, pintura bacteriostática y fungistática para la decoración de enfoscados transpirables, enfoscados civiles o de saneamiento, aplicado con brocha en dos manos cruzadas previa limpieza de soporte y sobre la superficie seca, incluida imprimación mediante biocalce fondo universal. Para un rendimiento de 0.20 y 0,25 l/m2 respectivamente. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso medios auxiliares.</p>								
	Recepción Casa Jiménez Pta baja	1	3.70		2.00	7.40			
		1	6.00		2.00	12.00			
		2	0.36		2.00	1.44			
		1	4.21		2.00	8.42			
		1	1.80		1.32	2.38			
		2	1.35		2.07	5.59			
		1	1.15	1.33		1.53			
		1	1.40		1.00	1.40			
		1	9.30		1.50	13.95			
		5	0.50		1.50	3.75			
		2	2.15		1.50	6.45			
		1	1.40		1.50	2.10			
		1	5.50		1.50	8.25			
		1	2.10		1.50	3.15			
		1	9.30		1.50	13.95			
		1	6.70		1.00	6.70			
		1	5.60		1.20	6.72			
		1	4.00		1.20	4.80			
		1	9.83		1.50	14.75			
		1	1.20		1.50	1.80			
		1	4.45		0.90	4.01			
		2	2.00		0.90	3.60			
		2	4.00		1.50	12.00	146.14		1,647.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							146.14	11.27	1,647.00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA								23,200.15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CUBIERTAS

04.01	m2 CUBIERTA AUTOPROTEGIDA ROJO TEJA S/AISLAMIENTO BICAPA								
	Cubierta autoprotegida no transitable constituida por hormigón aislante de arcilla expandida arlita de 10 cm de espesor medio como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento y arena de río M-5, de 2 cm de espesor; imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 40/GP ERF Elast rojo, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, autoprotegida con gránulos minerales color rojo teja, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Se incluyen los remates contra muros de fachada con empotramiento en roza o resto de perímetro con sus correspondientes refuerzos y empotramientos. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana bicapa. Ficha IM12 de Danosa.								
		1	10.00	2.90		29.00	29.00		751.10
							29.00	25.90	751.10
04.02	m2 CUBIERTA TRANSITABLE S/AISLAM. BICAPA NO ADHERIDA A SOLAR								
	Cubierta transitable formada por una capa de hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 10 cm como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm de espesor, lámina asfáltica de betún plastómero Glasdan 30 P Pol, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 30 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida a la anterior con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200, lista para solar con pavimento a elegir. Se incluyen los remates perimetrales con sus correspondientes refuerzos y empotramientos en muros de fachada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana bicapa.								
		1	12.20	4.15		50.63			
		1	2.50	2.20		5.50	56.13		1,409.99
							56.13	25.12	1,409.99
04.03	m CANALÓN ALUMINIO CUADRADO DESARROLLO 400mm								
	Canal?n visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de secci?n cuadrada, con un desarrollo de 400 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexi?n a bajantes, completamente instalado.								
		1	9.50			9.50			
		1	8.70			8.70	18.20		449.54
							18.20	24.70	449.54
04.04	m BAJANTE ALUMINIO LACADO 60x80 mm								
	Bajante cuadrada de aluminio lacado, de 60x80 mm, con sistema de uni?n por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.								
		1	11.50			11.50	11.50		174.11
							11.50	15.14	174.11
04.05	u VENTILACIÓN CUBIERTA PLACA ONDULADA CEMENTO REFORZADO								
	Colocación de placa especial de cemento reforzado de material análogo a la cubierta existente para permitir la creación de pasos de ventilación o salida de gases con colocación de dicha placa especial de salida de humos, preparando o recortando ésta si es preciso, pieza especial de salida de humos (diámetro 30 cm) y aspirador de remate de acero inoxidable (diámetro 30 cm) incluso retira-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	da de placa existente necesario y levantamiento de las perimetra- les con posterior fijación y remate i/p.p.de solapes, caballetes, li- mas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, carga y transporte a vertedero, totalmente instalado, s/NTE-QTF-17. Medida en verdadera magnitud.	2				2.00	2.00		762.28
							2.00	381.14	762.28
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS.....									3,547.02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS									
05.01	m2 FALSO TECHO 600x600x15 ACABADO FISURADO BAJO P.V. Falso techo con placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 34 dB, de dimensiones 600x600x15 mm en acabado fisurado y lateral recto, instalado con perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de fibra mineral, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	P B	1	3.50	2.30		8.05			
	P 3 claustro	1	10.10	2.50		25.25			
	Caja escalera	1	5.00	4.00		20.00	53.30		1,004.17
							53.30	18.84	1,004.17
05.02	m2 FALSO TECHO 600x600, 1200x600 EXISTENTE BAJO P.V. Recolocación y cierre de falsos techos en zonas que fueron previamente desmontadas para la ejecución de huecos de ascensor, cuarto calderas y tabiquerías, con placas de fibra mineral recuperadas o bien colocación de placas nuevas si fuera preciso (50%), de dimensiones 600x600 y 1200x600 en acabado análogo al falso techo existente y lateral recto, instalado con perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado con aportación de perfilera nueva si fuera preciso (50%), i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de fibra mineral, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Techo pta 1,2,3	3	5.80	5.30		92.22			
	Pasillo claustro	3	5.00	1.00		15.00			
	A deducir ascensor	-3	2.50	2.40		-18.00			
	Aseo	-1	2.00	2.00		-4.00	85.22		1,406.98
							85.22	16.51	1,406.98
05.03	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO VINILO BLANCO 60x60 PV Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm y 10 mm de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	P 3 aseo	1	2.80	2.10		5.88	5.88		91.90
							5.88	15.63	91.90
05.04	m FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAMINADO Faja perimetral doble (40cm + 20 cm) en diferentes planos horizontales más tabica (35 cm) de yeso laminado como cierre de falso techos desmontable, desarrollo total máx 1m, según planos, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	P 3	1	10.10			10.10	10.10		462.18
							10.10	45.76	462.18
05.05	m2 FALSO TECHO PANEL SANDWICH e=80 mm EI20 Falso techo de sectorización realizado con panel machimbrado SANDWICH GROUP o similar a criterio de la dirección de obra, blanco, de espesor 80 mm. lana de roca de densi-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dad 100 kg/m3 y dos chapas acero 0.5mm, suspendido sobre perfiles omega de acero laminado con sujeción a la estructura portante mediante varilla roscada. Incluye soporte, accesorios y remates. Totalmente instalado y terminado. Placas de lana de roca, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
P B		1	4.20	2.70		11.34			
		1	1.00	0.30		0.30	11.64		874.98
							11.64	75.17	874.98
TOTAL CAPÍTULO 05 FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS.....									3,840.21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS SOLADOS Y ALICATADOS

06.01	u	UMBRAL JAMBAS CABECERO CALIZA CALATORAO PULIDA 2.5 cm							
		Realización de recercado de hueco, umbral, jambas y cabecero de piedra caliza Calatorao pulida, con dimensión aprox de umbral y cabecero 60x100 cm y jambas de 60x220 cm, en piezas de 2,5 cm.de espesor, siendo pieza enteriza el umbral y cabecero, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-1, con utilización de anclajes metálicos de acero inoxidable si fuera preciso, totalmente terminado.							
	P B	1				1.00	1.00		537.54
							1.00	537.54	537.54
06.02	m2	SOL. CALIZA PUEBLA PULIDA 30x30x2 cm							
		Solado de piedra caliza colmenar pulida en piezas de 30x30x2 cm. de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.							
	P B	1	3.30	2.40		7.92	7.92		493.26
							7.92	62.28	493.26
06.03	m	RODAPIÉ PIEDRA CALIZA LA PUEBLA 10x2 cm C/ADHES. MASTERTILE NTS 440							
		Z?calo-Rodapi? de piedra caliza Crema Sevilla de 10 cm de alto y 2 cm de espesor. Fijado con adhesivo para piedra natural MasterTile NTS 440 de Basf o similar (clasificación C2TE según EN 12004); incluso ingleteados en encuentros, rejuntado con mortero MasterTile FLX 428 de Basf o similar (clasificación CE2 según EN 13888) y limpieza.							
		2	3.40			6.80			
		2	2.40			4.80			
		-2	1.00			-2.00	9.60		88.32
							9.60	9.20	88.32
06.04	m2	REGULARIZACIÓN CAPA COMPRES FORJADOS 3 cm MORTERO M-15 P/LINOLEO							
		Recercado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-15) de 3 cm espesor medio, acabado apto para adherir pavimento linóleo, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.							
	P 1	1	2.50	3.40		8.50			
		1	3.00	5.50		16.50			
		1	1.00	0.90		0.90			
	P 2	1	2.50	3.30		8.25			
		1	5.60	2.75		15.40			
		1	1.40	0.55		0.77			
	P 3	1	2.60	3.30		8.58			
		1	4.40	2.70		11.88			
		1	1.15	0.45		0.52			
		1	8.20	2.65		21.73	93.03		634.46
							93.03	6.82	634.46
06.05	m2	PAVIMENTO LINÓLEO FORBO COLOREADO ROLLO 3,2 mm							
		Pavimento de linóleo de 3,2 mm de espesor, Forbo o similar a criterio dirección de obra, acabado y color a elegir, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, en color liso teñido en masa con incrustaciones de chips de color, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoran su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural con acabado en poliuretano							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 3800 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida. Instalado sobre una base sólida (s/incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4) con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Incluye juntas biseladas y soldadas con cordón. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (CFL-s1) y con grado de resbaladicidad 1 en general y 2 en rampa. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.								
P 1		1	2.50	3.40		8.50			
		1	3.00	5.50		16.50			
		1	1.00	0.90		0.90			
P 2		1	2.50	3.30		8.25			
		1	5.60	2.75		15.40			
		1	1.40	0.55		0.77			
P 3		1	2.60	3.30		8.58			
		1	4.40	2.70		11.88			
		1	1.15	0.45		0.52			
		1	8.20	2.65		21.73	93.03		3,132.32
							93.03	33.67	3,132.32
06.06	m RODAPIÉ CHAPADO PINO 10x1 cm								
	Rodapié de aglomerado chapado en pino de 10 x1 cm. pintado al esmalte, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
P 1		2	6.15			12.30			
		2	5.50			11.00			
		2	1.80			3.60			
		2	3.20			6.40			
		-1	1.00			-1.00			
		-2	1.20			-2.40			
P 2		2	6.15			12.30			
		2	5.55			11.10			
		2	3.30			6.60			
		1	0.35			0.35			
		-5	1.00			-5.00			
P 3		2	2.80			5.60			
		2	3.45			6.90			
		2	3.00			6.00			
		2	2.30			4.60			
		2	9.00			18.00			
		2	3.00			6.00			
		10	0.45			4.50			
		-8	1.00			-8.00	98.85		318.30
							98.85	3.22	318.30
06.07	m2 REV. RESINAS SINTÉTICAS S/HORMIGON								
	Suministro y colocación del sistema de pavimentación continuo y antideslizante, formado por la aplicación sucesiva de una capa de fijación de la superficie con un mortero epoxy Sikafloor 154 W, 2 capas intermedias con mortero acrílico epoxy flexible y coloreado Sikafloor 2130 y capa de sellado con pintura acrílico flexible y coloreada Sikafloor 2120. Aplicados con rastra de goma en capas cruzadas, totalmente terminado i/ limpieza previa de la superficie a aplicar. Color a elegir por la dirección de obra.								
		1	2.70	5.50		14.85			
		1	1.00	0.40		0.40	15.25		369.20
							15.25	24.21	369.20
06.08	m2 NIVELANTE REGULARIZ. MORTERO C/KERALEVEL ECO LR ALTA RESISTENCIA SOLERAS 5 mm								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nivelante regularizador interior de mortero mineral certificado de elevada adherencia y resistencia en soleras o forjados con mortero Keralevel? Eco LR de Kerakoll, con un espesor medio de 5 mm, previa limpieza del soporte estable y seco, preparaci?n con batidor helicoidal y aplicado con llana americana o paleta lisa. Aplicaci?n y preparaci?n del soporte seg?n se especifica en ficha t?cnica de producto. l/p.p. de medios auxiliares, medic?n s/NTE-RPR-9, con colocaci?n de junquillos de trabajo. Para un rendimiento de 7,5 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento (UE) 305/2011.	1	2.70	5.50		14.85			
		1	1.00	0.40		0.40	15.25		166.38
							15.25	10.91	166.38
06.09	m2 REMATE LATERAL SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/l e=15cm #15x15x6+ZAHORRA Solera de hormigón armado HA-25/P/20/l de 15 cm de espesor en remates o cierres laterales con relleno previo de zahorras compactadas hasta alcanzar el nivel correspondiente, elaborado en obra, i/vertido, colocaci?n y armado con malla- zo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento (UE) 305/2011.	P B	1	2.70	1.00	2.70			
			1	2.50	1.00	2.50			
			1	1.30	1.00	1.30	6.50		192.01
							6.50	29.54	192.01
06.10	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO 31x31cm Solado de baldosa de gres porcel?nico prensado, no esmaltado, de 31x31 cm. (Al,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004:2008 blanco, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888:2009 y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	P 3	1	2.80	2.10	5.88	5.88		200.74
							5.88	34.14	200.74
06.11	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 10x10 cm RECIBIDO C/ADHESIVO CON JUNTA Alicatado con azulejo color 10x10 cm. (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado con junta entre piezas, recibido con adhesivo C1 seg?n EN-12004 ibersec til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con adhesivo CG1 color seg?n EN-13888:2009 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	P 3	2	2.80	2.80	15.68			
			2	2.10	2.80	11.76	27.44		628.38
							27.44	22.90	628.38
06.12	m2 SOLADO BALDOSÍN CATALÁN 20x20cm C/RODAPIÉ Y PIEZA VIERTEAGUAS Solado de baldosín catalán de 20x20 cm., (AIIb-AIII, s/UNE-EN-14411:2013) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material y de vierteaguas, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.		1	12.20	4.15	50.63			
			1	2.50	2.20	5.50	56.13		1,660.33
							56.13	29.58	1,660.33
06.13	m VIERTEAGUAS GRES RÚSTICO VENTANAS E IMPOSTAS								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vierteaguas de gres rústico, tipo gres Aragón, análogo al existente en ventanas e impostas recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-20, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
		1	9.50			9.50			
		5	0.90			4.50	14.00		264.88
							14.00	18.92	264.88
TOTAL CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS SOLADOS Y ALICATADOS.....									8,686.12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CERRAJERÍA Y CARPINTERIA DE MADERA									
07.01	u ADAPTACIÓN BARANDILLA METALICA Corte y adaptación de barandilla de acero existente en terraza a la nueva distribución, con conexión a fachada y pintura necesaria de acabado análogo al existente, totalmente terminada.	1				1.00	1.00		145.77
							1.00	145.77	145.77
07.02	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1H. 0,90x2,10 m Puerta met?lica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,90x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y c?mara intermedia de material aislante ign?fugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijaci?n a obra, cerradura embutida y cremona de cierre autom?tico, elaborada en taller, ajuste y fijaci?n en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de alba?iler?a). Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento (UE) 305/2011.					1.00 1.00 4.00			
	P 1 1						6.00		1,237.38
	P 2 1								
	P 3 4								
							6.00	206.23	1,237.38
07.03	m PASAMANOS TUBO ACERO INOXIDABLE D=50 mm Pasamanos de acero inoxidable empotrado o atornillado a paramento existente con tubo hueco de 50 mm de diámetro, i/montaje en obra y ayudas albañilería. Totalmente terminado	2	3.50			7.00	7.00		382.06
							7.00	54.58	382.06
07.04	m2 CARP.EXT.P.FLANDES P/P CON PRECERCO Carpintería exterior para ventanas de hojas practicable con fijo inferior de altura 45cm, en madera de pino flandes, para pintar, con cerco de 96x45 mm, sin carriles para persianas, con hojas sin parte-lunas, incluso precerco de pino 96x35mm, dimensiones análogas a la carpintería existente en planta tercera, tapajuntas interiores lisos de pino melix macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre cremona embutidos, maneta Ocariz acero, montada y con p.p. de medios auxiliares.	4	0.90	1.45		5.22	5.22		1,678.60
							5.22	321.57	1,678.60
07.05	m2 CARP.EXT. FIJO P.FLANDES P/P CON PRECERCO Carpintería exterior para ventanas fija, carente de hojas, con partición de 45cm altura, en madera de pino flandes, para pintar, con cerco de 96x45 mm sin carriles para persianas, incluso precerco de pino, dimensiones análogas a la carpintería existente en planta tercera en lo referente a cerco, tapajuntas interiores lisos de pino melix macizos 70x12 mm., montada y con p.p. de medios auxiliares.	1	0.90	1.45		1.31	1.31		147.15
							1.31	112.33	147.15
07.06	u PUERTA PASO CIEGA MACIZA TABLERO DM EUCALIPTO HOJA 825x2030 Puerta de paso ciega de hoja maciza, lisa de 40mm, con tablero DM eucalipto y canteada pintada, de dimensiones de hoja 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 110x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de eucalipto de 110x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar (4 uds) y de cierre (con apertura de seguridad exterior si se precisa) Ocariz, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	1				1.00	1.00		184.50
							1.00	184.50	184.50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 07 CERRAJERÍA Y CARPINTERIA DE MADERA									3,775.46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VIDRIERÍA									
08.01	m2 CLIMALIT 4/ 8/ 4 mm. Doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 8 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería de madera con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
		5	0.90		1.45	6.53	6.53		154.50
							6.53	23.66	154.50
TOTAL CAPÍTULO 08 VIDRIERÍA.....									154.50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA									
09.01	m2 P. PLÁST. LISA MATE B/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	Conducto calderas	2	2.70		14.00	75.60			
		2	1.70		1.80	6.12			
		2	1.70		2.70	9.18			
		2	2.70		2.70	14.58			
	P 1 Barand	2	3.20		1.00	6.40			
	P 3	2	2.25		3.10	13.95			
	(hueco cierre)	2	1.35		2.20	5.94			
		1	1.10		2.20	2.42			
	(hueco nuevo)	2	0.40		2.20	1.76			
		1	1.10	0.40		0.44			
		1	0.70		2.20	1.54			
	Trasdosado caja escal	1	5.50		3.00	16.50			
	P 2	2	2.80		3.20	17.92			
		3	0.40		3.20	3.84			
		1	0.60		3.20	1.92			
	P 1	1	1.00		2.20	2.20			
		1	1.15		2.70	3.11			
		3	0.40		2.70	3.24			
		2	3.00		1.00	6.00			
	P B	2	0.30		2.20	1.32			
		2	0.20		2.20	0.88			
		1	5.50		3.60	19.80			
		3	3.20		3.60	34.56			
		2	0.30		3.60	2.16			
		1	2.40		3.60	8.64			
		2	1.20		3.60	8.64			
	Bloque	1	2.60		14.50	37.70			
		1	2.10		14.50	30.45			
		1	2.70		14.50	39.15			
		2	0.35		2.20	1.54			
		1	0.35	1.00		0.35			
	Bajo escalera	2	4.75		4.00	38.00			
		2	3.85		4.00	30.80			
	Recepción PB (Techo)	1	150.00			150.00			
	(resto perímetro)	1	85.12		1.55	131.94	728.59		2,914.36
							728.59	4.00	2,914.36
09.02	m2 IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGANTE FACHADAS								
	Tratamiento para fachada , con hidrofugante Masterseal 304 (BASF), o similar a criterio de la dirección de obra, incoloro no pelificante, de efecto invisible, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, resistente a radiación U.V., previa preparación del soporte eliminando partículas que impidan la aplicación (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.); aplicación a saturación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante.								
	P 3	1	10.00		3.20	32.00			
		3	0.60		3.20	5.76			
		2	0.80		3.20	5.12	42.88		178.81
							42.88	4.17	178.81
09.03	m2 ESMALTE SATINADO MATE O BRILLANTE S/MADERA								
	Pintura al esmalte poliuretano sobre madera, previa limpieza de superficie, sellado de nudos, mano de imprimación, lijado, mano de fondo y dos manos de acabado con esmalte graso.								
		10	0.90		1.45	13.05			
		2	0.90		2.10	3.78	16.83		212.39
							16.83	12.62	212.39
09.04	m2 ESMALTE SINTÉTICO HAMMERITE S/METAL								
	Pintura al esmalte tipo Hammerite martelé o acabado a elegir, brillante, mate o satinado dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, cerrajería, verjas, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Puertas	12	0.90	2.10		22.68			
	Verja	2	42.00		2.10	176.40			
		-12	0.42		2.10	-10.58			
		2	2.15		1.15	4.95			
		144	0.45		2.20	142.56			
	Verja entrada edificio	2	2.00		3.20	12.80	348.81		3,561.35
							348.81	10.21	3,561.35
09.05	m2 PINTURA INTUMESCENTE R-120 (120 min.)								
	Pintura intumescente, promapaint SC3 o similar, especial para estabilidad al fuego R-120 en vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 300 a 340 m-1 según UNE 23-093-89, UNE 23820:1997 EX y s/CTE-DB-SI. Espesores a determinar según fabricante con aplicación de imprimación compatible con entrega de certificado de cumplimiento de la puesta en obra.								
		4	3.15	0.70		8.82	8.82		753.49
							8.82	85.43	753.49
	TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA.....								7,620.40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 SANEAMIENTO									
10.01	m TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm								
	Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, colocada empotrada por tabiquería, incluso sifón en aparato, paso a través de forjado y conexión a manguetón de inodoro con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5								
		1	4.00			4.00	4.00		24.28
							4.00	6.07	24.28
10.02	m BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm								
	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1:2000), colocada con abrazaderas metálicas discurriendo entre falso techo y tabiquería, instalada, incluso apertura de pasos a través de forjados y retacado posterior, con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5								
		1	9.00			9.00			
		2	3.50			7.00	16.00		254.88
							16.00	15.93	254.88
TOTAL CAPÍTULO 10 SANEAMIENTO									279.16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 ASCENSOR

11.01

u

ASCENSOR SCHINDLER 3100 5 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg

Instalación completa de ascensor Schindler 3100 o similar a criterio de la dirección de obra, sin cuarto de máquinas, motor de potencia 4,6Kw, sistema de tracción sin reductor, 5 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad 0.63m/s, con cabina de dimensiones 1100x1400x2139 mm, doble embarque 180º, puerta apertura lateral telescópica dimensión 800x2000 mm, acabadas pintura esmalte (RAL a elegir) y protección incendios E120 (EN 81-58), cortina óptica de acceso en cabina de 8 haces de luz, con suelo granito artificial negro, decoración de cabina color a elegir, y botonera de acero inoxidable a media altura con Braille, pasamanos recto aluminio. Sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano, frecuencia variable de lazo cerrado y 90 arranques por hora. Conexión telefonía realizada. Estructura metálica y demás elementos estructurales necesarios para fijación y anclaje de guías y mecanismo así como elementos metálicos de apoyo de guías de puertas superiores e inferiores al hueco y viga superior de montaje, con barandilla de seguridad, totalmente instalado, preparación de toda la documentación de obra y final de esta, realización de pruebas y ajustes pertinentes, legalizado, funcionando. Incluye ayudas albañilería, elementos de elevación para instalación.

1

1.00

1.00

15,197.11

1.00

15,197.11

15,197.11

TOTAL CAPÍTULO 11 ASCENSOR

15,197.11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA

SUBCAPÍTULO 12.01 Electricidad

12.01.01	u	MODIFICACIÓN DE CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION Modificación y traslado de cuadro existente a nueva ubicación según planos, desmontaje y montaje necesario de aparellaje existente para instalación de nueva apartamentación SCHNEIDER serie iC60N e ID, o similar, consistente en: Diferencial 4x40 30mA CLASE B e interruptor automático 4x25 A para línea a ascensor, colocado y conexionado con puntas y peines completos, incluso caja estanca IP65 con entrada por rácores para empalmes mediante bornas ubicada en falso techo, según esquema unifilar.							
		CSBT planta tercera	1				1.00	1.00	380.68
								1.00	380.68
12.01.02	m.	CIRCUITO TRIF. POTENCIA 80 A. RZ1 (AS+) Cu 5x1x35 mm2 BAJO TUBO Circuito de potencia para una intensidad máxima de 80 A. o una potencia de 37,5 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 35 mm2 de sección y aislamiento tipo RZ1 (AS+), bajo tubo de PVC rígido M 50/gp5, incluyendo ángulos y accesorios de montaje.							
		Acometida a CSBT desde CGBT	50.00				50.00	50.00	1,730.00
								50.00	34.60
12.01.03	u	EMERGENCIA SAGELUX OPTIMA LED 60 lms OD60 Aparato autónomo de alumbrado de emergencia SAGELUX OPTIMA LED OD60, o similar, de 315x171x39 cm., con un grado de protección de IP 44, IK 05, flujo luminoso 60 lm. Autonomía de una hora con batería Ni.Cd. según norma UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 62031 y UNE-EN 62384. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
		Planta tercera	2				2.00	2.00	147.94
								2.00	73.97
12.01.04	u	EMERGENCIA SAGELUX OPTIMA LED 200 lms OD200P Aparato autónomo de alumbrado de emergencia SAGELUX OPTIMA LED PERMANENTE OD200P, o similar, de 315x171x39 cm., con un grado de protección de IP 44, IK 05, flujo luminoso 200 lm. Autonomía de una hora con batería Ni.Cd. según norma UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 62031 y UNE-EN 62384. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
		Planta baja	2				2.00		
		Planta primera	2				2.00		
		Planta segunda	3				3.00		
		Planta tercera	3				3.00	10.00	892.90
								10.00	89.29
12.01.05	u	EMERGENCIA SAGELUX RECTANGULAR LED RD3006 296 lms Aparato autónomo de alumbrado de emergencia SAGELUX ESTANCA LED RD3006, o similar, de 342x100x79 cm., con un grado de protección de IP 66, IK 08, flujo luminoso 296 lm. Clase II. Autonomía de una hora con batería Ni.Cd. según norma UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 62031 y UNE-EN 62384. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
		Planta baja	1				1.00	1.00	75.77
								1.00	75.77
12.01.06	u	EMERGENCIA SAGELUX RECT. PERMAN. LED RD3006P 296 lms Aparato autónomo de alumbrado de emergencia SAGELUX ESTANCA LED PERMANENTE RD3006P, o similar, de 342x100x79 cm., con un grado de protección de IP 66, IK 08, flujo luminoso 296 lm. Clase II. Autonomía de una hora con batería Ni.Cd. según norma UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 62031 y UNE-EN 62384. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
		Planta baja	1				1.00	1.00	86.20
								1.00	86.20
12.01.07	u	PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Punto de luz sencillo, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión de 750V y sección (activo, neutro y protección), no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con embornamiento por corte 1 Click gama alta, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.	1				1.00	1.00		21.87
							1.00	21.87	21.87
12.01.08	u BASE ENCHUFE T.T. SCHÜKO 10/16A PUB.CONCURRENCIA Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS) y sección 2,5 mm ² (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estandar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	Planta baja	1				1.00			
	Planta primera	1				1.00			
	Planta segunda	1				1.00			
	Planta tercera	3				3.00	6.00		149.64
							6.00	24.94	149.64
12.01.09	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm² (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.								
	Planta baja	30.00				30.00			
	Planta primera	15.00				15.00			
	Planta segunda	20.00				20.00			
	Planta tercera	30.00				30.00			
	Planta cubierta Sala Caldera alumbrado	20.00				20.00			
	Sala calderas actual sonda presión	20.00				20.00			
	Sala calderas actual control desgasificador S4AR	2	20.00			40.00			
	Sala calderas actual estado de bombas	2	20.00			40.00			
	Sala calderas actual sondas inmersión	4	20.00			80.00			
	Entre cubierta y sala caldera actual sonda exterior apantallado	100.00				100.00			
	Entre cubierta y sala caldera actual sonda modula. apantallado	100.00				100.00			
	Entre cubierta y sala caldera actual pulso cont. energía apantallado	100.00				100.00			
	Entre cubierta y sala caldera actual electroválvula	100.00				100.00			
	Entre cubierta y sala caldera actual reserva	4	100.00			400.00	1,095.00		4,106.25
							1,095.00	3.75	4,106.25
12.01.10	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm² (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.								
	Planta baja	25.00				25.00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta primera		5.00			5.00			
	Planta segunda		5.00			5.00			
	Planta tercera		25.00			25.00			
	Planta cubierta Sala Caldera		20.00			20.00			
	tomas de corriente								
	Planta cubierta Sala Caldera		10.00			10.00			
	contador energía								
	Planta cubierta Sala Caldera		10.00			10.00			
	bomba circuladora								
	Planta cubierta Sala Caldera		10.00			10.00			
	alimentación caldera								
	Sala calderas actual a bombas	2	20.00			40.00			
	circuladoras								
	Sala calderas actual a		20.00			20.00			
	desgasificador S4AR								
	Sala calderas actual a contador de		65.00			65.00	235.00		1,031.65
	gas C/ Bilbao								
							235.00	4.39	1,031.65
12.01.11	u PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO PVC Punto de luz secillo superficial realizado en tubo PVC rígido M16/gp7 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado.								
	Planta baja	1				1.00	1.00		22.94
							1.00	22.94	22.94
12.01.12	u SENSOR DE PRESENCIA DICROMAT MINI 2 Instalación empotrado en techo de sensor de presencia, DICROMAT MINI 2 de ORBIS, o similar, con dos contactos de salida con temporizaciones distintas para iluminación y extracción de aseo. Clase II según En 60335, IP 20 según EN 60529, hasta 7 m de diámetro de campo de detección en 360°. Temporización, sensibilidad luminosa y campo de detección ajustables. Instalado, programado y probado.								
	Planta baja	1				1.00			
	Planta primera	2				2.00			
	Planta segunda	2				2.00			
	Planta tercera	3				3.00	8.00		373.68
							8.00	46.71	373.68
12.01.13	u BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO PVC Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M20/gp7 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V. y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido caja metálica de registro, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.								
	Planta baja	3				3.00	3.00		101.19
							3.00	33.73	101.19
12.01.14	m CANALIZACIÓN TUBO RÍGIDO M16/gp9 L.H EN SUP. Canalización de tubo rígido de PVC color gris M16/gp9 libre de halógenos autoextingible, fijado al paramento mediante abrazaderas separadas 50 cm como máximo, con p.p. de piezas especiales y accesorios. Totalmente colocado, incluso p.p. de cajas de derivación con rácores. Según REBT, ITC-BT-21.								
	Planta baja	5				5.00			
	Sala calderas actual	200				200.00	205.00		768.75
							205.00	3.75	768.75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.15	m CANALIZACIÓN TUBO RÍGIDO M20/gp9 L.H EN SUP. Canalización de tubo rígido de PVC color gris M20/gp9 libre de halógenos autoextingible, fijado al paramento mediante abrazaderas separadas 50 cm como máximo, con p.p. de piezas especiales y accesorios. Totalmente colocado, incluso p.p. de cajas de derivación con rácores. Según REBT, ITC-BT-21.								
	Planta baja	5.00				5.00			
	Sala calderas actual	200.00				200.00			
	Sala calderas actual a contador de gas C/ Bilbao	65.00				65.00	270.00		1,568.70
							270.00	5.81	1,568.70
12.01.16	m CANALIZACIÓN TUBO RÍGIDO M32/gp9 L.H EN SUP. Canalización de tubo rígido de PVC color gris M32/gp9 libre de halógenos autoextingible, fijado al paramento mediante abrazaderas separadas 50 cm como máximo, con p.p. de piezas especiales y accesorios. Totalmente colocado, incluso p.p. de cajas de derivación con rácores. Según REBT, ITC-BT-21.								
	Sala calderas actual	50				50.00			
	Sala calderas actual a cubierta	2	100.00			200.00	250.00		1,992.50
							250.00	7.97	1,992.50
12.01.17	u LUMINARIA RECUPERADA CON RECTANCIA ELECT. Y LAMPARAS Luminaria recuperada de las desmontadas, con suministro e instalación de equipo electrónico HF ELT y 4 lámparas Philips TL 5 de 14 W/840. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.								
		25				25.00	25.00		1,694.50
							25.00	67.78	1,694.50
12.01.18	u PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO Punto de luz secillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750V y sección de 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado.								
	Planta cubierta Sala Caldera	1				1.00	1.00		31.14
							1.00	31.14	31.14
12.01.19	u BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO ACERO Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo de acero enchufable M20 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V. y sección 2,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro metálica, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.								
	Planta cubierta Sala Caldera	3				3.00	3.00		131.19
							3.00	43.73	131.19
12.01.20	m CANALIZACIÓN ACERO ENCH. M16 Canalización de tubo de acero enchufable M16, fijado al paramento mediante abrazaderas separadas 50 cm como máximo, con p.p. de piezas especiales y accesorios. Totalmente colocado. Según REBT, ITC-BT-21.								
	Planta cubierta Sala Caldera alumbrado	20				20.00			
	Sala calderas actual sonda presión	180				180.00	200.00		1,076.00
							200.00	5.38	1,076.00
12.01.21	m CANALIZACIÓN ACERO ENCH. M20 Canalización de tubo de acero enchufable M20, fijado al paramento mediante abrazaderas separadas 50 cm como máximo, con p.p. de piezas especiales y accesorios. Totalmente colocado. Según REBT, ITC-BT-21.								
	Planta cubierta Sala Caldera	50				50.00	50.00		300.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.22	u LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR. ZALUX ALHAMA PC T5 1x28 W.AF Luminaria estanca, en material plástico de ZALUX ALHAMA PC T5 1x28 W.AF, o similar, con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato. Fijación del difusor a la carcasa con clips de acero. Equipo eléctrico formado por reactancias electrónicas, portalámparas, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo p.p. de kits de emergencia, replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Planta cubierta Sala Caldera	3				3.00	3.00	6.00	300.00
							3.00	50.22	150.66
12.01.23	u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA ELECTRICIDAD Ayudas de albañilería para la instalación de electricidad, consistente en desmontaje y montaje de falsos techos, apertura y cierre de hornacinas, rozas, paso de instalaciones por paramentos verticales u horizontales con protección frente al fuego y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las obras según CTE, REBT y Normas Particulares de la Compañía Suministradora.	1				1.00	1.00		765.77
							1.00	765.77	765.77
12.01.24	u LEGALIZACIÓN ELECTRICIDAD, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, GAS, TELECO, ASCENSOR Y PCI Tramitación de los suministros de electricidad, calefacción, climatización, gas, telecomunicaciones, aparatos elevadores y protección contra incendios, normalización de suministros y equipos, y documentación técnica necesaria para la legalización de instalación de electricidad como pública concurrentia, telecomunicaciones y aparatos elevadores, incluso programación del sistema de comunicación bidireccional con la central de alarmas de la Empresa Matenedora con todos los medios auxiliares necesarios, proyectos, certificados de instalación emitido por instalador autorizado, y tramitación de expedientes en organismo autorizado, con tasas e inspección.	1				1.00	1.00		1,148.66
							1.00	1,148.66	1,148.66
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 Electricidad.....									18,748.58
SUBCAPÍTULO 12.02 Telefonía									
12.02.01	m CANAL. INTERIOR PVC CORRUGADO D20 Canalización interior empotrada, bajo tubo de PVC corrugado M 20/gp 5, de acuerdo a la serie de normas UNE 50086 (> 320 N, >2 joules), desde los registros de terminación de red hasta los registros de toma de usuario, para cada uno de los diferentes servicios, incluido cuerda guía. Totalmente terminado, según RD 346/2011. Por falso techo	40.00				40.00	40.00		92.40
							40.00	2.31	92.40
12.02.02	m CANAL. SECUNDARIA EMP. PVC CORR. REFORZADO 4 TUBOS D40 cm Canalización secundaria, en montaje empotrado desde el registro secundario hasta el registro de paso o acceso (tramo comunitario), formada por 4 tubos de PVC corrugado reforzado M40/gp7, (1 RTV, 1 pares o pares trenzados, 1 TBA, 1 F.O.), de acuerdo a la serie de normas UNE 50086 (> 320 N, >2 joules), incluido hilo acerado gu?a para cables. Totalmente terminado, seg?n RD 346/2011. Por patinillo superficie mínima resistencia	20.00				20.00	20.00		149.60
							20.00	7.48	149.60
12.02.03	m CABLE 4 PARES TRENZADOS U/UTP cat. 6 LSZH Cable de 4 pares trenzados de cobre tipo F/UTP, con aislamiento individual apantallado, categoría 6, con cubierta LSZH no pagador de la llama, cero halógenos y baja emisión de humo, conforme a la norma UNE-EN 50288-6-1, para red principal, red de dispersión y red interior. Totalmente instalado y conexionado, según RD 436/2011.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Desde RACK en PB a ascensor		60.00			60.00	60.00		90.00
							60.00	1.50	90.00
12.02.04	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA TELEFONÍA								
	Ayudas de albañilería para la instalación de telefonía, consistente en desmontaje y montaje de falsos techos, apertura y cierre de hornacinas, rozas, paso de instalaciones por paramentos verticales u horizontales con protección frente al fuego y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las obras según CTE y Reglamento.								
		1				1.00	1.00		153.16
							1.00	153.16	153.16
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 Telefonía								485.16
	TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA								19,233.74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 FONTANERIA, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y MOBILIARIO									
13.01	u PUNTO AGUA FRIA POLIETILENO RETICULADO D16-1/2"								
	Punto de agua fría de D16 mm (1/2"), en interior de cuarto húmedo, instalado por falso techo y tabiquería cartón yeso, conexión a la red existente, saliendo de la llave de paso con tubería de D25, colocada en pared y desde éste con D16 mm hasta la grifería; ejecutada con tubería de polietileno reticulado sistema peróxido PE-Xa de 16 mm x 2,0 mm y 25 x 2,3 mm de espesor, sistema homologado, clase 5 PN-10 Atm.; protegida con tubería corrugada en parámetros empotrados; incluido las abrazaderas; instalada y probada según normativa. Con opción inserto metálico en roscas, incrementar 5%.								
		2					2.00	2.00	105.74
								2.00	52.87
									105.74
13.02	u LAVABO ROCA 56x47 BLANCO G.MONOBLOC								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco Roca, modelo a elegir, de 56x47 cm., para colocar empotrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
		1					1.00	1.00	119.80
								1.00	119.80
									119.80
13.03	u INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO								
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.								
		1					1.00	1.00	295.94
								1.00	295.94
									295.94
13.04	m ENCIMERA 60 cm AGLOM. ESTRATIFIC POSTFORMADO P/LAVABO								
	Suministro y colocación de encimera de aglomerado estratificado postformado de alta resistencia a la humedad, con cara vista decorativa, de longitud variable, 600 mm de ancho y 40 mm de grueso, con vuelta al frente de 150 mm, bordes biselados, con huecos para la instalación de lavabos encastrados, montada sobre estructura auxiliar de acero inoxidable con apoyo lateral en tabiquería cartón yeso o apoyos intermedios si se precisa; incluso anclajes y sellada con silicona en perímetros y lavabos.								
		1	1.50				1.50	1.50	102.08
								1.50	68.05
									102.08
13.05	u BARRA APOYO ABATIBLE ACERO INOX. 85 cm								
	Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, s/CTE-DB-SUA.								
		1					1.00	1.00	101.04
								1.00	101.04
									101.04
13.06	u BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 60 cm								
	Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=32 mm. y longitud 60 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, s/CTE-DB-SUA.								
		1					1.00	1.00	33.52
								1.00	33.52
									33.52
13.07	u PORTARROLLOS ACERO INOX.								
	Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.								
		1					1.00	1.00	24.89
								1.00	24.89
									24.89
13.08	u JABONERA ACERO INOX.								
	Jabonera de acero inoxidable 20x10 de 19,5x7,7x9,6 cm. Instalado con tacos a la pared.								
		1					1.00	1.00	11.83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.09	u PERCHA SIMPLE ACERO INOX. Percha simple de acero inoxidable 18x10. Instalado con tacos a la pared.	1				1.00	1.00	11.83	11.83
						1.00	1.00	14.97	14.97
13.10	u ESPEJO RECLINABLE P/MINUSVÁLIDOS 570x625 mm Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	1				1.00	1.00	239.77	239.77
						1.00	1.00	239.77	239.77
13.11	u SECAMANOS ELÉCTRICO C/PULSADOR 1650W ABS.BLANCO Suministro y colocación de secamanos eléctrico con pulsador por temporizador de 1650 W. con carcasa de ABS blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.	1				1.00	1.00	80.40	80.40
						1.00	1.00	80.40	80.40
13.12	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	1				1.00	1.00	46.98	46.98
	Planta tercera					1.00	1.00	46.98	46.98
13.13	ud EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	1				1.00	1.00	106.11	106.11
	Planta tercera					1.00	1.00	106.11	106.11
13.14	ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.	4				4.00			
	Planta tercera					3.00	7.00		15.68
	BIES escalera							2.24	15.68
13.15	ud PULS. ALARMA. DE F. AUTOCHEQUEO Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada.	1				1.00	1.00	29.09	29.09
	Planta tercera					1.00	1.00	29.09	29.09
13.16	ud SIRENA ELÉCTR. ÓPTICO-ACÚSTICA. INT. MORLEY HSR-INT24 Sirena MORLEY HSR-INT24, o similar, con indicación óptica y acústica, Tensión de funcionamiento: 15 a 30Vcc Consumo (sonido y luz): 20mA a 24V Consumo (solo luz): 12mA a 24V Potencia acústica: 90dB a 1m Tipo de luz: 3 leds 5 m/m + reflector Tipo de transductor: Piezoeléctrico Frecuencias emitidas: 1500 a 4000Hz Número de tonos: 2 (seleccionables con CN4) Grado de protección: IP54 Temp. de funcionamiento: -10 a 50°C Peso: 140g Dimensiones en mm: 100 ancho 100 alto 39 fondo Cumple: EN54-3 Certificado CPD: 0370-CPD-1074, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.	1				1.00	1.00	26.54	26.54
	Planta tercera					1.00	1.00	26.54	26.54
13.17	ud B.I.E. 25mmx20 m. ARMARIO Boca de incendio equipada (B.I.E.) recuperada compuesta por armario horizontal de chapa de acero 58x71x25 cm. pintado en rojo, con puerta de acero inoxidable y cerradura de cuadradillo, válvula de 1", latiguillo de alimentación, manómetro, lanza de tres efectos conectada por medio de machón roscado, devanadera circular pin-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tada, manguera semirrígida de 25 mm de diámetro y 20 m de longitud, con inscripción sobre puerta indicativo de manguera. Medida la unidad instalada.								
	Planta baja	1				1.00			
	Planta tercera	1				1.00	2.00		65.44
							2.00	32.72	65.44
13.18	m. TUBO ACERO DIN 2440 N. PINT. 2" Tubería de acero negro, DIN-2440 de 2" (DN-50), sin calorifugar, colocado en instalación de agua, incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios, plataformas móviles, mano de obra, prueba hidráulica. con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte rojo bombero.								
	Modificación acometida hasta montante	11.00				11.00			
	Modificación montante hasta BIE planta baja	4.00				4.00			
	Modificación BIE planta tercera	15.00				15.00	30.00		827.10
							30.00	27.57	827.10
13.19	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA PCI Ayudas de albañilería para la instalación de protección contra incendios, consistente desmontaje y montaje de falsos techos, en apertura y cierre de hornacinas, rozas, paso de instalaciones por paramentos verticales u horizontales con protección frente al fuego y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las obras según CTE y Reglamento.								
		1				1.00	1.00		153.16
							1.00	153.16	153.16
TOTAL CAPÍTULO 13 FONTANERIA, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y MOBILIARIO									2,400.08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, GAS Y VENTILACIÓN

SUBCAPÍTULO 14.01 Calefacción

14.01.01	m	TUBERÍA MULTICAPA RÍGIDA PEX-AL-PEX D=40 mm			Tubería multicapa rígida Uponor, o similar, con accesorios Quick & Easy, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno reticulado (PEX), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno reticulado (PEX). De diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE 53961:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) i/p.p de accesorios, soportaciones, anclajes, así como todos los medios auxiliares para su correcta ejecución en paramentos horizontales, verticales y paso por cubierta, incluso desmontaje y montaje de falsos techos. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.				
	A justificar	100.00			100.00		100.00		1,704.00
							100.00	17.04	1,704.00
14.01.02	m.	TUB.POLIET. UPONOR WIRSBO-PEX 20x1,9			Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) s/UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick & Easy de PPSU, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.				
	Planta cubierta Sala Caldera	90.00			90.00		90.00		327.60
							90.00	3.64	327.60
14.01.03	u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=95cm RECUPERADO			Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí recuperado de los desmontados, de aproximadamente 950 mm de alto total (h); con suministro e instalación de llave de paso de 3/8" termostatizable, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.				
	Planta segunda	12			12.00		12.00		52.20
							12.00	4.35	52.20
14.01.04	m	TUBERÍA ACERO NEGRO SOLDADA DIN-2440 D=3"			Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de diámetro 3", conforme a UNE 19050:1975. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) i/p.p de accesorios, soportaciones, anclajes, así como todos los medios auxiliares para su correcta ejecución en paramentos horizontales, verticales y paso por cubierta, incluso desmontaje y montaje de falsos techos. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.				
	Ida y retorno a sala de calderas actual	2	100.00		200.00		200.00		6,476.00
							200.00	32.38	6,476.00
14.01.05	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 40 mm 3"			Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 3", formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 40 mm, conforme a RITE para instalaciones de calefacción, ACS y ACS con funcionamiento todo el año. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ida y retorno a sala de calderas actual	2	100.00			200.00	200.00		2,982.00
14.01.06	m2 BANCADA DE HORMIGÓN Realización de bancada para caseta sala de máquinas en cubierta, con losa de hormigón HA-25/P/20/I de 4.00 m x 2.50 m de 10 cm de espesor armada con redondos de 6/15x15 colocado con separadores de hormigón de 3 cm, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de medios auxiliares.						200.00	14.91	2,982.00
	Bancada Sala de máquinas	1	4.00	2.50		10.00	10.00		688.30
14.01.07	u CALDERA DE CONDENSACIÓN WEISHAUP TWC-GB 250-A Caldera de condensación de pi? Weishaupt. TWC-GB 250-A / 482 401 01. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.						10.00	68.83	688.30
		1				1.00	1.00		12,403.27
14.01.08	u CONJUNTO CON MANÓMETRO Y PURGADOR RÁPIDO AUTOMÁTICO WHK 5.0 Conjunto con manómetro y purgador rápido automático, con válvula de seguridad a 3 bar DN32 (posibilidad ampliación hasta 6bar) WHK 5.0 / 409 000 06 832. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.						1.00	12,403.27	12,403.27
		1				1.00	1.00		195.30
14.01.09	u CIRCULADOR SIMPLE ROTOR HÚMEDO AM 65/8-B Circulador simple rotor húmedo Sedical, para calefacción y climatización con variación de frecuencia, refrigeración del motor inferior al 8% del caudal de bombeo, autoequilibrado axial sin rodamiento, aislamiento del motor clase H, que permite el bombeo de líquidos hasta +110°C. Monofásica. AM 65/8-B. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.						1.00	195.30	195.30
		1				1.00	1.00		1,334.17
14.01.10	u COMPENSADOR HIDRÁULICO, DEGSIFICADOR Y SEPARADOR XC80F Compensador hidráulico, desgasificador y separador de los Sedical Spirovent de un caudal de hasta 21 m3/h XC80F. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.						1.00	1,334.17	1,334.17
		1				1.00	1.00		2,172.78
14.01.11	u VASO DE EXPANSIÓN REFLEX N 8/6 Vaso de expansión Reflex, conexiones roscadas, membrana no recambiable según DIN 4807, T? máxima 120 °C y pre-						1.00	2,172.78	2,172.78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	si?n inicial 1,5 bar (nitr?geno).N 8/6. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		64.87
							1.00	64.87	64.87
14.01.12	u LLENADO DE AGUA DE CALEFACCIÓN Combinaci?n de llenado de agua de calefacci?n probada seg?n DIN/DVGW para uni?n hidr?ulica para la uni?n continua con la tuber?a de agua seg?n DIN EN 1717, con contador de agua, v?lvula de escape, antiretorno, 2 llaves de paso y estribo de conexi?n a pared. 482 000 00 022. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		314.94
							1.00	314.94	314.94
14.01.13	u CONTADOR DE ENERGÍA TÉRMICA SUPERSTATIC 440 Contador de energ?a t?rmica, est?tico Superstatic 440 con cabeza de medici?n electr?nica Supercal 531, incluye puerto ?ptico, 2 salidas de impulsos ,2 entradas de impulsos, puertos libres para 2 m?dulos, reconocimiento autom?tico de los m?dulos opcionales, caudal?metro hasta 90 mo 130 ?C y 16 bar, 2 sondas de T? Pt500 con cable de 2 metros de longitud y 2 vainas kvs 0,10 .DN 65 FD hasta 25 m3 ALIMENTACI?N 230 V Incorpora tarjeta comunicaci?n 2 salidas rel?. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		1,446.05
							1.00	1,446.05	1,446.05
14.01.14	u CONJUNTO DE CONEXIÓN CALDERA Ø160 Conjunto de conexi?n caldera Ø160, incluye codo PP 87? con diafragma, tubo PP 500 con toma de medici?n, brida tubo para sujecci?n al WTC GB y lubricante. 480 000 11 782. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		208.20
							1.00	208.20	208.20
14.01.15	u TUBO PP DN 160 2,00 M. Tubo PP DN 160 2,00 m. 480 000 08 537. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		92.07
							1.00	92.07	92.07
14.01.16	u TAPA POZO INOX-PP DN 160 Tapa pozo INOX-PP DN 160. Totalmente instalado, probado	1				1.00	1.00		92.07
							1.00	92.07	92.07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		246.90
14.01.17	u CONJUNTO DE ABRAZADERAS PP Conjunto de abrazaderas de tubo para la sujección de tubos de polipropileno, con tornillos y barra roscada de 0,5 m 160Ø. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00	246.90	246.90
14.01.18	u PUESTA EN MARCHA WTC GB Puesta en marcha WTC GB	1				1.00	1.00	15.84	15.84
14.01.19	u PURGADOR RÁPIDO AUTOMÁTICO SOLAR SIPROTOP 1/2" Purgador rápido automático Solar Sedical Siprotop 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00	234.64	234.64
14.01.20	u VASO DE EXPANSIÓN REFLEX N 500/6 Vaso de expansión Reflex, conexiones roscadas, membrana no recambiable según DIN 4807, Temperatura máxima 120 °C y presión inicial 1,5 bar (nitrógeno). N 500/6. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	6				6.00	6.00	59.29	355.74
14.01.21	u CIRCULADOR SIMPE ROTOR HÚMEDO AM 40/12-B Circulador simpe rotor húmedo Sedical, para calefacción y climatización con variación de frecuencia, refrigeración del motor inferior al 8% del caudal de bombeo, autoequilibrado axial sin rodamiento, aislamiento del motor clase H, que permite el bombeo de líquidos hasta +110°C. Monofásica. AM 40/12-B. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00	861.65	861.65
14.01.22	u CIRCULADOR SIMPE ROTOR HÚMEDO AM 65/12-B Circulador simpe rotor húmedo Sedical, para calefacción y climatización con variación de frecuencia, refrigeración del mo-	1				1.00	1.00	1,205.15	1,205.15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tor inferior al 8% del caudal de bombeo, autoequilibrado axial sin rodamiento, aislamiento del motor clase H, que permite el bombeo de líquidos hasta +110°C. Monofásica. AM 65/12-B. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		1,514.80
							1.00	1,514.80	1,514.80
14.01.23	u CONTROLADOR CON PANTALLA Y SERVIDOR WEB IP Controlador con pantalla y servidor web IP, con 4EA, 2SA, 4ED y 4SD. CentraWebPlus 52 T Modulo 8 EA. SCLIP821A Bloque de terminales para módulos SXFL (R) 821/822. SXS821-822 Modulo 12 ED. SCLIP823A Bloque de terminales para módulos SXF (R) 823. SXS823 Transformador 220/24V -6 A-CRT6 Programación Centra WEB 50 / CentraWEB Plus Puesta en marcha Centra WEB 50 / CentraWEB Plus Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		5,050.29
							1.00	5,050.29	5,050.29
14.01.24	u CONTADOR ELÉCTRICO SCE ALL 2 Q PUL 80 Contador eléctrico EMU conexión directa hasta 75A, con salida de impulsos. SCE ALL 2 Q PUL 80. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		190.60
							1.00	190.60	190.60
14.01.25	u CUADRO DE FUERZA Y MANIOBRA SALA DE CALDERAS ACTUAL Cuadro de fuerza y maniobra para todos los elementos ofertados, incluye protecciones eléctricas superinmunizadas ABB sector terciario, 1 enchufe, toma de red, selector automático, piloto encendido y avería, 30% libre de conexiones. Colocado y conexionado con puntas y peines completos.	1				1.00	1.00		1,595.69
	Sala de calderas actual	1				1.00	1.00		1,595.69
							1.00	1,595.69	1,595.69
14.01.26	u SONDA Tª EXTERIOR SCLSTE20LC Sonda Tª exterior. SCLSTE20LC. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	1				1.00	1.00		59.29
							1.00	59.29	59.29
14.01.27	u SONDA Tª INMERSION CON VAINA SCLSTI20	1				1.00	1.00		59.29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sonda T? Inmersión con vaina R-?" L=135 mm, T? entre -25°C hasta +130 °C.SCLSTI20. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.	4				4.00	4.00		340.36
14.01.28	u Sonda INMERSIÓN DIRECTA SIN VAINA SCLSTK20 Sonda inmersi?n directa sin vaina, rango -40□c+110 °C. SCLSTK20. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.						4.00	85.09	340.36
		1				1.00	1.00		69.61
14.01.29	u Sonda PRESIÓN ABSOLUTA AGUA, 0-6 BAR SESP2111-6 Sonda presi?n absoluta agua, 0-6 bar. SESP2111-6. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE e instalado según RITE y CTE DB HE.						1.00	69.61	69.61
		1				1.00	1.00		239.91
14.01.30	u CASETÓN DE ALUMINIO Fabricación, suministro e instalación de casetón de aluminio de 1.5x1.5x2.0 m de Alumitest S.L. llevando a dos de sus caras puertas correderas en dos hojas modelo perimetral, lacadas en color blanco, resto de elementos totalmente fijos e instalando cubierta perimetral para todo ello a base de tablero tipo sandwich de 16 mm, completamente acabado con todos los medios auxiliares y de elevación necesarios hasta cubierta.						1.00	239.91	239.91
		1				1.00	1.00		3,530.85
14.01.31	u CUADRO DE FUERZA Y MANIOBRA SALA DE CALDERA PROYECTADA Cuadro de fuerza y maniobra para Casetón de aluminio, 30% libre de conexiones. Colocado y conexionado con puntas y peines completos.						1.00	3,530.85	3,530.85
	Sala caldera Proyectada	1				1.00	1.00		473.24
14.01.32	u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA CALEFACCIÓN Ayudas de albañilería para la instalación de calefacción, consistente en desmontaje y montaje de falsos techos, apertura y cierre de hornacinas, rozas, paso de instalaciones por paramentos verticales u horizontales con protección frente al fuego y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las obras según CTE y RITE.						1.00	473.24	473.24
		1				1.00	1.00		765.77
14.01.33	u INSTALACIÓN HIDRÁULICA COMPLETA Instalación hidráulica completa compuesta por tuberías de acero negro soldada tipo DIN-2440, colectores, picajes, válvulas y electroválvulas de dos y tres vías de todo tipo, venteos, purgados, manómetros y elementos de medida y control necesarios, termostatos, sensores, llaves y vaciados completos hasta desagüe, con todos						1.00	765.77	765.77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	los medios auxiliares necesarios y conexiones eléctricas hasta armario de control, instalado, programado y funcionando.								
	Sala de calderas actual	1				1.00			
	Planta cubierta Sala Caldera	1				1.00	2.00		1,148.66
							2.00	574.33	1,148.66
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 Calefacción.....									48,360.74
SUBCAPÍTULO 14.02 Climatización									
14.02.01	ud CASSETTE RECUPERADO								
	Equipo de aire acondicionado con sistema aire-aire de techo tipo cassette recuperado de las desmontadas, totalmente montada, conexionada y probada. i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado s/NTE-ICI-15.								
	Planta segunda	1				1.00			
	Planta tercera	1				1.00	2.00		698.22
							2.00	349.11	698.22
14.02.02	ud TRASLADO DE UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE								
	Traslado de Unidad Exterior de climatización existente hasta 15 metros de su actual ubicación, incluso p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica entre evaporadores y condensadores, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladros en muro y acometida eléctrica.								
	Máquina exterior en cubierta	1				1.00	1.00		458.96
							1.00	458.96	458.96
14.02.03	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA CLIMATIZACIÓN								
	Ayudas de albañilería para la instalación de climatización, consistente en desmontaje y montaje de falsos techos, apertura y cierre de hornacinas, rozas, paso de instalaciones por paramentos verticales u horizontales con protección frente al fuego y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las obras según CTE y RITE.								
		1				1.00	1.00		153.16
							1.00	153.16	153.16
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 Climatización.....									1,310.34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.03 Gas									
14.03.01	u ACOMETIDA POLIETILENO D=63 mm. Acometida para gas en polietileno de alta densidad SDR11 de D=63 mm., para redes de distribuci?n hasta 1,5 m. de longitud desde la red a la v?lvula de acometida y conexi?n al armario de regulaci?n, incluso excavaci?n y reposici?n de zanja, terminada.	1					1.00	684.12	684.12
							1.00	684.12	684.12
14.03.02	u ARMARIO R. 50m3/h MPB-MPA C/MÁX Conjunto de regulaci?n para gas, Q=50 m3/h con seguridad de m?xima, entrada en 1" salida en 2" y salto de presi?n de MPB-MPA, instalado en un armario de 400x300x200 mm, montado.	1					1.00	639.64	639.64
							1.00	639.64	639.64
14.03.03	u BATERÍA 1 G-6 LECTURA 500 mmcda Bater?a de 1 contador, lectura a 500 mmcda, de gas tipo G-6 realizada con acero DIN 2440 sin soldadura de D=2", con v?lvula de esfera de corte general para instalaciones receptoras, i/contadores, regulador y p/p de accesorios, instalada.	1					1.00	3,673.89	3,673.89
							1.00	3,673.89	3,673.89
14.03.04	m TUB.AC.ISO 19043 D=2" C/SOLD. Tubería para gas en acero ISO 19043 con soldadura de D=2", para instalaciones receptoras, i/p.p de accesorios, soportaciones, anclajes, así como todos los medios auxiliares para su correcta ejecuci?n en paramentos horizontales, verticales y paso por cubierta, incluso desmontaje y montaje de falsos techos, según Normas Particulares de Redexis y pruebas de presi?n.	50.00					50.00	28.75	1,437.50
							50.00	28.75	1,437.50
14.03.05	m TUB.AC.ISO 19043 D=3" C/SOLD. Tubería para gas en acero ISO 19043 con soldadura de D=3", para instalaciones receptoras, i/p.p de accesorios, soportaciones, anclajes, así como todos los medios auxiliares para su correcta ejecuci?n en paramentos horizontales, verticales y paso por cubierta, incluso desmontaje y montaje de falsos techos, según Normas Particulares de Redexis y pruebas de presi?n.	10.00					10.00	45.33	453.30
							10.00	45.33	453.30
14.03.06	u VÁLVULA GAS D=2" Instalaci?n de v?lvula para instalaciones receptoras de gas, en D=2", i/p.p. de accesorios de conexi?n con la tuber?a.	4					4.00	79.41	317.64
							4.00	79.41	317.64
14.03.07	u INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA AUTOMÁTICA 2" Instalaci?n de una electroválvula automática de 2". Comanda-da por una centralita electr?nica de detecci?n de fugas de cuatro zonas, con cuatro sondas de detecci?n, i/p.p de accesorios, instalada.	1					1.00	1,260.23	1,260.23
							1.00	1,260.23	1,260.23
14.03.08	u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA GAS Ayudas de albañilería para la instalaci?n de gas, consistente en desmontaje y montaje de falsos techos, apertura y cierre de hornacinas, rozas, paso de instalaciones por paramentos verticales u horizontales con protecci?n frente al fuego y todos los medios auxilia-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
res necesarios para la correcta ejecución de las obras según CTE, REBT y Normas Particulares de la Compañía Suministradora.									
		1				1.00	1.00		574.33
							1.00	574.33	574.33
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 Gas									9,040.65
SUBCAPÍTULO 14.04 Ventilación									
14.04.01	u EXTRACTOR EN LÍNEA P/COND. BAJO RUIDO D=100 mm DE 240/170 m3/h Extractor en línea para conducto de D=100 mm, con cuerpo extraíble y tamaño reducido, de bajo nivel sonoro. Con motor monofásico (230V-50Hz) con rodamientos a bolas de larga duración, protección IPX4; de dos velocidades regulables para caudales de 240/170 m3/h; de potencia 26/24W y nivel sonoro a 3 metros de 29/24 dB(A). Fabricados con envolvente en chapa de acero, aislados térmica y acústicamente, y con envolvente exterior perforada de absorción de ruidos. Acabado anticorrosivo en recubrimiento polimérico. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-3.	Aseo	1			1.00	1.00		163.31
							1.00	163.31	163.31
14.04.02	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.	Aseo	25.00			25.00	25.00		350.50
							25.00	14.02	350.50
14.04.03	u REJILLA REDONDA P/TUBO D=40-80 mm PLÁSTICO Rejilla decorativa redonda con sistema universal de muelle adaptables a conductos diámetro entre 40 y 80 mm. Fabricada en plástico de color blanco y lamas finas. Medidas exteriores 106 mm. Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.		1			1.00	1.00		5.04
							1.00	5.04	5.04
14.04.04	u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA VENTILACIÓN Ayudas de albañilería para la instalación de ventilación, consistente en desmontaje y montaje de falsos techos, apertura y cierre de hornacinas, rozas, paso de instalaciones por paramentos verticales u horizontales con protección frente al fuego y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las obras según CTE y RITE.		1			1.00	1.00		153.16
							1.00	153.16	153.16
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 Ventilación.....									672.01
TOTAL CAPÍTULO 14 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, GAS Y VENTILACIÓN									59,383.74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CONTROL DE OBRA									
15.01	u CONFORMIDAD BLOQUES								
	Ensayo para determinar la conformidad de bloques de hormigón para fbricas mediante la determinación de dimensiones conforme a UNE-EN 772-16:2001, UNE-EN 772-16:2001/A1:2006, UNE-EN 772-16:2001/A2:2006 y UNE 127771-3:2008, volumen neto y porcentaje de huecos por pesada hidrostática conforme a UNE-EN 772-3:1999, aspecto superficial conforme a UNE EN 771-3 y UNE 127771-3:2008, densidad seca absoluta conforme a UNE EN 771-3 y UNE 127771-3:2008, absorción de agua por capilaridad conforme a UNE-EN 772-11:2001, UNE-EN 772-11:2001/A1:2006 y UNE 127771-3:2008, determinación de la resistencia a compresión conforme a UNE EN 772-1:2002 y UNE 127771-3:2008, resistencia a la adherencia por cortante conforme a UNE EN 771-3 y UNE 127771-3:2008, resistencia a la adherencia por flexión conforme a UNE EN 771-3 y UNE 127771-3:2008.	2					2.00	2.00	1,311.28
							2.00	655.64	1,311.28
15.02	u CONTROL AMASADA HORMIGÓN, S/ EHE-08								
	Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 7 y 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.								
	Zapatas	1					1.00		
	Muros	1					1.00		
	Zunchos bloques	4					4.00		
	Macizados	4					4.00		
	Losa	1					1.00		
	Forjado	1					1.00		
							12.00		1,051.32
							12.00	87.61	1,051.32
15.03	u LOTE CONTROL MORTERO 6 PROBETAS 7-28 DIAS								
	Ensayo para comprobación, en la recepción, de la calidad de los morteros de cemento mediante mediante toma de muestras conforme a UNE-EN 1015-2:1999, fabricación de 6 probetas y determinación de la consistencia del mortero fresco conforme a UNE-EN 1015-3:2000, determinación de la resistencia (7 y 28 días) a flexión y a compresión conforme a UNE-EN 1015-11: 2000, determinación de la consistencia del mortero fresco por penetración del pistón conforme a UNE EN 1015-4:1999, determinación de la densidad aparente del mortero fresco conforme a UNE-EN 1015-6:1999, determinación del coeficiente de absorción de agua por capilaridad del mortero endurecido conforme a UNE-EN 1015-18:2003, densidad aparente en seco del mortero endurecido conforme a UNE-EN 1015-10:2000, y resistencia a la adhesión de los morteros para revoco y enlucido endurecidos aplicados sobre soportes conforme a UNE-EN 1015-12:2000.								
	Dos por planta	8					8.00	8.00	6,074.64
							8.00	759.33	6,074.64
15.04	u ESPESOR Y DUREZA								
	Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/ UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película y la resistencia al calor, s/ UNE 48033:1980 y UNE-EN ISO 2808:2007.								
	Vigas metálicas hueco	4					4.00	4.00	184.92
							4.00	46.23	184.92
15.05	u ESTANQUEIDAD AZOTEAS								
	Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/ CTE-DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.	2				2.00	2.00		272.76
							2.00	136.38	272.76
TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE OBRA									8,894.92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESÍDUOS

16.01	Gestión de residuos acondicionamiento Casa Jiménez								
	Gestión de residuos de la obra de acondicionamiento de espacios en edificio de calle Casa Jiménez, para su tratamiento adecuado, incluido la totalidad de residuos y excedentes de materiales, almacenamiento y transporte, generados en el proceso de ejecución de la reforma o mejoras del edificio.								
		1				1.00	1.00		3,941.69
							1.00	3,941.69	3,941.69
TOTAL CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESÍDUOS									3,941.69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD									
17.01	Seguridad y salud en la obra								
	Medidas de seguridad y salud de la obra, incluidos medios y equipos de protección individual y colectivos durante todo el proceso de ejecución de la obra según el estudio incluido en el proyecto.								
		1				1.00	1.00		3,400.00
							1.00	3,400.00	3,400.00
TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....									3,400.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 VARIOS									
18.01	u DESPEJE RETIRADA RECOLOCACIÓN DE MOBILIARIO Despeje, retirada de mobiliario a almacén a distancia inferior a 30 km y posterior recolocación, previo traslado, en obra finalizada, y demás enseres existentes por medios manuales, con carga y transporte y con p.p. de medios auxiliares.	1				1.00	1.00		1,305.44
							1.00	1,305.44	1,305.44
18.02	m SIFÓN OSMÓTICO HIGROCONVECTOR KNAPEN L-50CM Sistema antihumedad en muro mediante sifón osmótico higroconvector de cerámica porosa para desecamiento de muros de 80 a 90 cm. de espesor (H50) método Knapen, formado por tubo de cerámica prismático, provisto de un canal interior estriado de 30 mm. de diámetro y 50 cm. de largo, alojado en alveolo realizado en sentido perpendicular empotrado en muro, colocado en perforaciones de 50, 60 y 70 mm. de diámetro, relleno de perforaciones con sílice según diámetro, provisto de rejillas circulares de aleación zamak o nylon, acoplados con mortero de cemento, incluido ayudas de albañilería y ensayos. 3 unidades por metro lineal de muro. Totalmente terminado.								
	Recepción P B	1	85.12			85.12	85.12		12,402.84
							85.12	145.71	12,402.84
18.03	u AYUDAS EXCAVACIÓN RESTOS ARQUEOLÓGICOS Ayuda de personal auxiliar de obra para la realización de trabajos de apoyo en excavación arqueológica según indicaciones de arqueólogos o técnicos responsables de dichos trabajos.	1				1.00	1.00		714.02
							1.00	714.02	714.02
18.04	u REORDENACIÓN ENLACE CLAUSTRO PTA TERCERA Reordenación del espacio de enlace (zona caja escalera junto movilidad urbana) entre el claustro existente en planta tercera y la ampliación de claustro en dicha planta demoliendo la parte de tabiquería necesaria, retirada de pila y clausura de grifería existente, realización de remates de solados y paramentos con su correspondiente pintado, adecuación de falsos techos y de instalaciones restantes; totalmente terminado incluso carga y transporte de escombros a vertedero o zona de almacenaje, con p.p. de medios auxiliares.	1				1.00	1.00		569.30
							1.00	569.30	569.30
TOTAL CAPÍTULO 18 VARIOS									14,991.60
TOTAL									221,867.15

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO CASA JIMENEZ

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	MOV TIERRAS,DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	13,668.00	6.16
02	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....	29,653.25	13.37
03	ALBAÑILERIA.....	23,200.15	10.46
04	CUBIERTAS	3,547.02	1.60
05	FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS.....	3,840.21	1.73
06	PAVIMENTOS SOLADOS Y ALICATADOS.....	8,686.12	3.92
07	CERRAJERÍA Y CARPINTERIA DE MADERA.....	3,775.46	1.70
08	VIDRIERÍA.....	154.50	0.07
09	PINTURA	7,620.40	3.43
10	SANEAMIENTO.....	279.16	0.13
11	ASCENSOR.....	15,197.11	6.85
12	ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA	19,233.74	8.67
13	FONTANERIA, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y MOBILIARIO	2,400.08	1.08
14	CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, GAS Y VENTILACIÓN.....	59,383.74	26.77
15	CONTROL DE OBRA.....	8,894.92	4.01
16	GESTIÓN DE RESÍDUOS	3,941.69	1.78
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	3,400.00	1.53
18	VARIOS.....	14,991.60	6.76
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		221,867.15	
	13.00% Gastos generales	28,842.73	
	6.00% Beneficio industrial	13,312.03	
	Suma	42,154.76	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		264,021.91	
	21% IVA	55,444.60	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		319,466.51	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Zaragoza, a 18 de diciembre de 2015.

EL DIRECTOR DE LOS
SERVICIOS DE ARQUITECTURA
Doctor Arquitecto

Ricardo Usón García